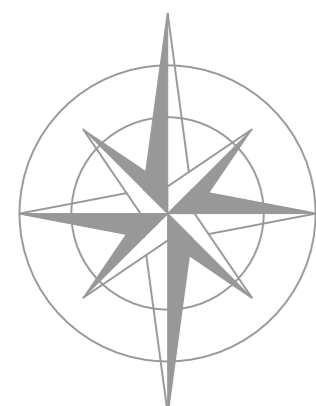
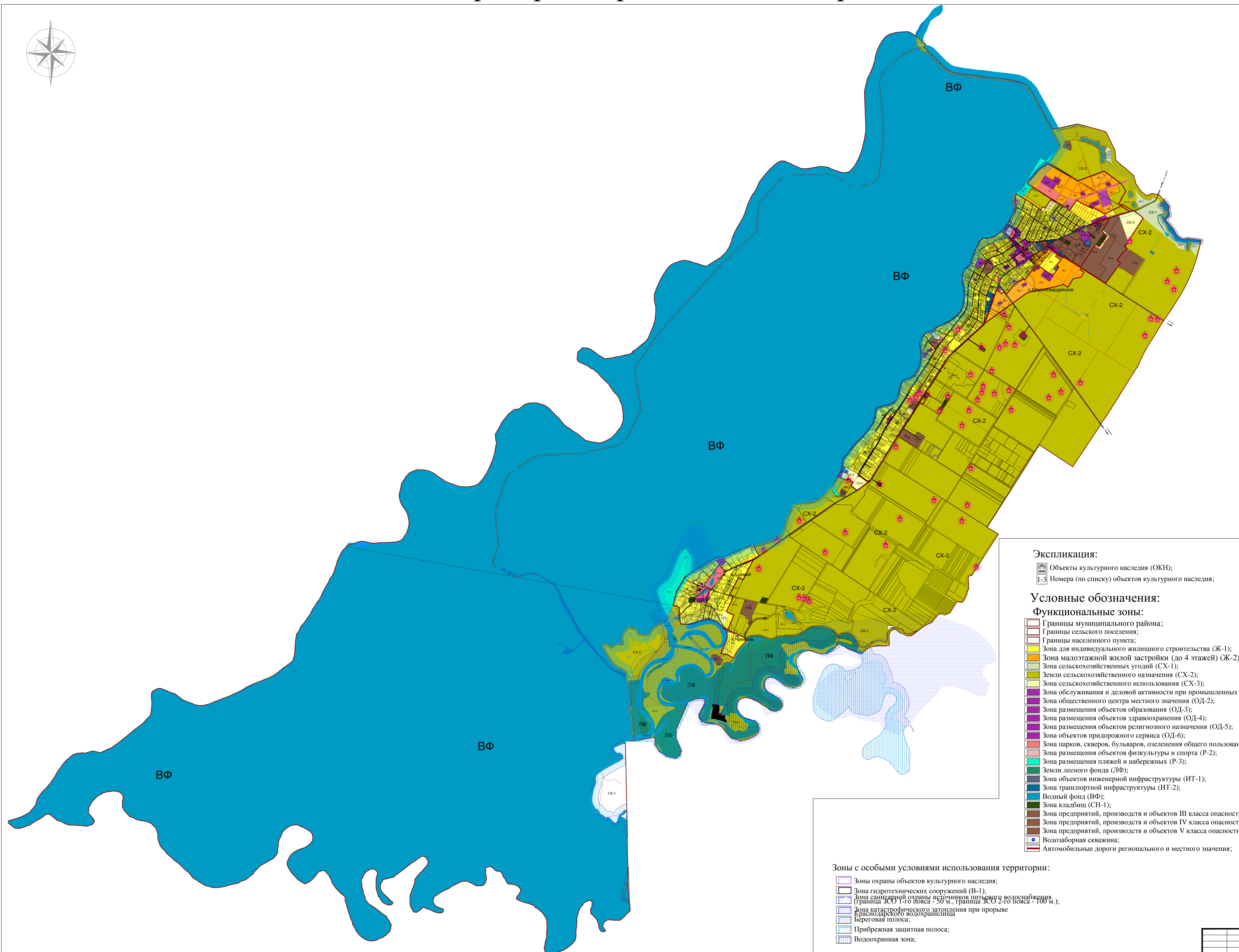


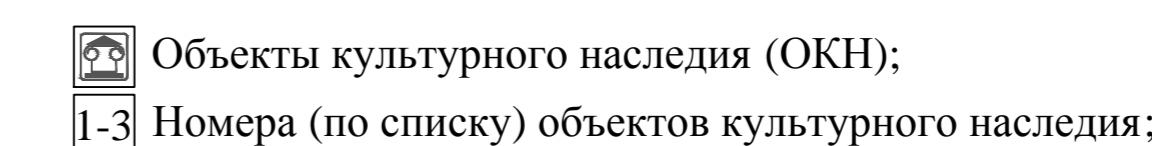
Карта градостроительного зонирования



Приложение 3 к решению
Совета народных депутатов
муниципального образования
"Красногвардейский район"
от 04.06.2021 г. № 197






























Экспликация:










Условные обозначения:

Функциональные зоны:

-  Границы муниципального района;
-  Границы сельского поселения;
-  Границы населенного пункта;
-  Зона для индивидуального жилищного строительства (Ж-1);
-  Зона малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей) (Ж-2);
-  Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
-  Земли сельскохозяйственного назначения (СХ-2);
-  Зона сельскохозяйственного использования (СХ-3);
-  Зона обслуживания и деловой активности при промышленных предприятиях (ОД-1);
-  Зона общественного центра местного значения (ОД-2);
-  Зона размещения объектов образования (ОД-3);
-  Зона размещения объектов здравоохранения (ОД-4);
-  Зона размещения объектов религиозного назначения (ОД-5);
-  Зона объектов придорожного сервиса (ОД-6);
-  Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-1);
-  Зона размещения объектов физкультуры и спорта (Р-2);
-  Зона размещения пляжей и набережных (Р-3);
-  Земли лесного фонда (ЛФ);
-  Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-1);
-  Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2);
-  Водный фонд (ВФ);
-  Зона кладбищ (СН-1);
-  Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности (ПІ-3);
-  Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности (ПІ-4);
-  Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности (ПІ-5);
-  Водозаборная скважина;
-  Автомобильные дороги регионального и местного значения;

Зоны с особыми условиями использования территории:

-  Зоны охраны объектов культурного наследия;
-  Зона гидротехнических сооружений (В-1);
-  Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (граница ЗСО 1-го пояса - 50 м, граница ЗСО 2-го пояса - 100 м.);
-  Зона катастрофического затопления при прорыве Краснодарского водохранилища
-  Береговая полоса;
-  Прибрежная защитная полоса;
-  Водоохранная зона;

[illegible]